

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделение

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделение

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

06.08.2026
(дата составления акта)

г. Усолье-Сибирское

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свиномкомплекс Комбикормовый завод, п. Белореченский

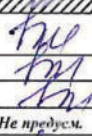
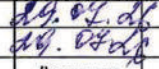
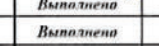
(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

Общие сведения о теплоустановках установках						
1	Система ГВС	☐ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует		
2	Схема отопления	☐ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует		
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от_ТК_до_УУ $P_{\text{теп}}=5,3 \text{ МПа}$ $D_y=125 \text{ мм}$ $L=16,74 \text{ м}$ от_УУ_до_ЦТП $P_{\text{теп}}=5,3 \text{ МПа}$ $D_y=125 \text{ мм}$ $L=68,01 \text{ м}$				
4	Арматура на вводе	$D_y = 40 \text{ мм}$	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_y = \text{—} \text{ мм}$	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее	
6	Элеватор № _____	☐ Сопло $d = \text{—} \text{ мм}$ промбл № _____ Не предусм.			☐ Шайба $d = \text{—} \text{ мм}$ промбл № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе TD 80-290				Не предусм.
		☐ на обратном трубопроводе				
		☐ на перемычке				
		☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС				
8	Аварийная перемычка	☐ есть $D_y = \text{—} \text{ мм}$ ☒ нет				
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104	дата очередной госповерки 28.11.2026г.			
		Марка	дата очередной госповерки			
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «04» августа 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.					

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Выполнено		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Выполнено		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:			
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Выполнено		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Выполнено		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Выполнено		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Выполнено		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено	04.07.26	
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Давление, ккс/см^2	6	Выполнено
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	Не предусм.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	Не предусм.	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	Выполнено	04.07.26
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатоотводчиков (дата поверки или год изготовления для новых)		Выполнено	11.08.26
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)		Выполнено	11.08.26
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)		Выполнено	11.08.26
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)		Выполнено	11.08.26
	на паропроводах до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предусм.	
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатоотводчиков (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узла ввода - обязательно во всех случаях)		Выполнено	11.08.26
	до и после регуляторов (фильтров)		Выполнено	11.08.26

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки): после запорной арматуры на входе в тепловой пункт трубопроводами воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатоотводчиков; на трубопроводах воздушных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства			
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)			
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателю в закрытых системах теплоснабжения на отводе от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателем системы горячего водоснабжения за водометром по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на подпиточном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после ввода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей			
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$			
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Выполнена		
8.4. Антикоррозийное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Выполнена		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Выполнена		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Выполнена		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	Выполнена		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на входе в ИТП стальной запорной арматуры			
9.2. Укомплектованность ТПУ штуерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)			
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД			
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя			
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Не предусм.		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами			
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	Не предусм.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)			
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Не предусм.		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - СХПК Усольский свиноплекс	Выполнена		
15.2. ФИО ответственного лица - Шейфлер А.А.	Выполнена		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнена		
15.4. Адрес эл. почты - SheiflerAA@ushpk.ru	Выполнена		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнена		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате ХХ.ХХ.ХХ г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (узла ввода), заполняется форма «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (узлах ввода), заполняется форма «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

« ____ » ____ 20 ____ г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)